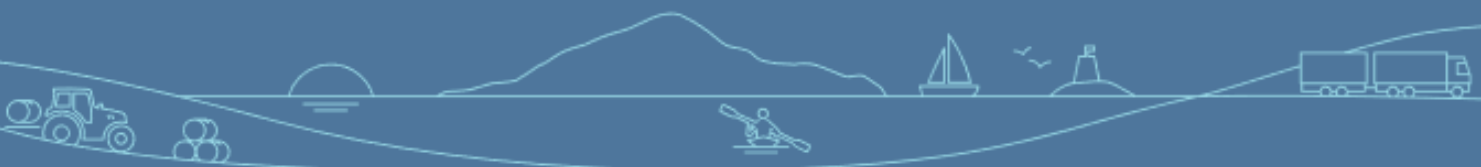




Kommunedelplan Konsvikosen

Konsekvensutredning



LIV
LAGA

Innhold

Metodikk konsekvensutredning	3
B	4
B_0	7
B1 og B11	10
B2	13
B3	15
B4	19
B5	22
B6	25
B54	28
B16	30
SMB2	33
SMB3	35
NR1	37
N1	39
SMB	41
Vei_Adk	43
G	45
H1 og H2	47
H3	49
H4 og H5	51
H6- H10	54
H10 og H11	56
GR1	Feil! Bokmerke er ikke definert.
GR	61
Br1	63

Metodikk konsekvensutredning

I konsekvensutredning av kommunedelplan Konsvikosen er det brukt metodikk i henhold til veileder T-1493 «Konsekvensutredning av kommunens arealdel». I veilederen er det beskrevet en generell metode for konsekvensutredning av kommunens arealdel. Det står følgende:

Metode for utredning av konsekvenser finnes beskrevet i Statens Vegvesens Håndbok 140 på www.vegvesen.no. Denne metoden er utviklet for bruk under planlegging av store veiprojekter. Med noe tilpasning er denne metoden også relevant for konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel. (s.18)

Videre, er det gitt et eksempel på en tabell med 3 kolonner for utredningstema (under hovedtema Miljø og Samfunn), konsekvens og forklaring. Kolonne for konsekvens har 3 fargekoder – de samme fargekodene som kommunen bruker i 1. høringsforslag kommunedelplan Konsvikosen.

I Lurøy kommune sin planforslag er det lagt til en kolonne for tilfeller der et tiltak ikke har noen synlig betydning for et bestemt tema. Denne kolonnen heter «ingen konsekvens/ikke relevant».

Positiv konsekvens	Mindre positiv konsekvens	Ingen konsekvens /Ikke relevant	Mindre negativ konsekvens	Negativ konsekvens

Kommunen beholder fargeskala som vist i veilederen. I tillegg vurderer kommunen verdi for hvert tema for hvert tiltak i skala fra 0 til 4. Verdi merkes med 1, 2, 3 eller 4 stjernetegn «*». Dette leder til vurdering av konfliktgrad (negativ eller positiv konsekvens) i skala fra -4 til +4.

Konfliktgrad for hvert tema leder til sum av konfliktnivå (positiv eller negativ) for hvert tiltak.

Verdivurderinger		Konsekvensutredning:		
Verdien vises med 1 til 4 stjerner (*)		Konfliktgraden vurderes fra -4 til +4:		
*	Liten verdi	-1	=	Små negative konsekvenser
**	Middels verdi	-2	=	Middels negative konsekvenser
***	Stor verdi	-3	=	Store negative konsekvenser
****	Svært stor verdi	-4	=	Svært store negative konsekvenser
	Ingen verdi (ikke relevant) eller ingen konflikt	0	=	Ingen konsekvenser
*	Liten verdi	+1	=	Små positive konsekvenser
**	Middels verdi	+2	=	Middels positive konsekvenser
***	Stor verdi	+3	=	Store positive konsekvenser
****	Svært stor verdi	+4	=	Svært store positive konsekvenser

Konfliktgrad (konsekvens) på -1 eller +1 tilsvarer gul farge.

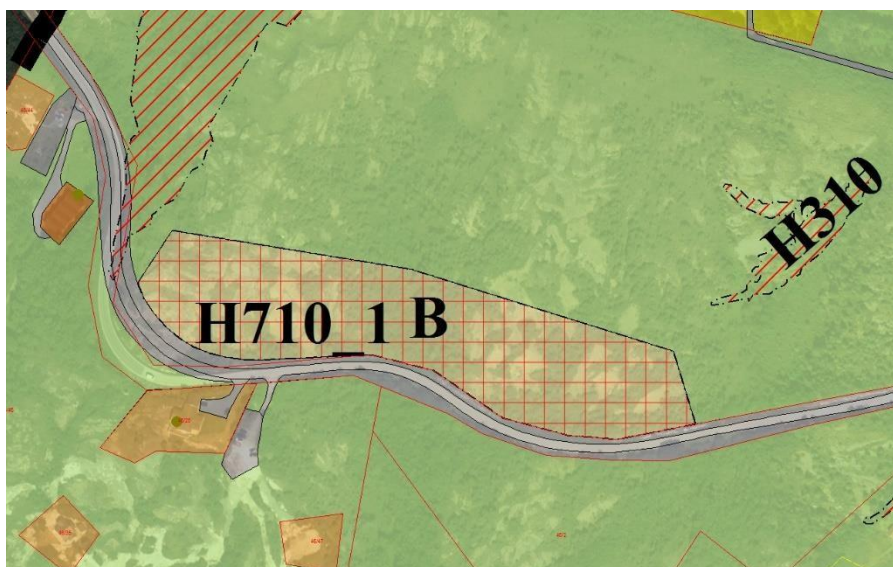
Konfliktgrad (konsekvens) fra -2 til -4 tilsvarer rød farge.

Konfliktgrad (konsekvens) fra +2 til +4 tilsvarer grønn farge.

Konfliktgrad (konsekvens) på 0 tilsvarer hvit farge.

Det er lagt vekt på best tilgjengelige eksisterende data i konsekvensanalysen. Videre, er de aktuelle områdene/feltene vurdert sammen med fagpersonell i kommunen.

B



Et nytt boligområde (18 daa) på gnr. 46/2, på overside av fylkesveien. Krav til reguleringsplan. Adkomstveier innenfor området, fordeling mellom areal for bebyggelse og friareal vil bli planlagt i reguleringsprosessen.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	-1	Området er uberørt og har noe verdi som økosystemtjeneste. Ingen registrerte naturverdier. Mindre negativ konsekvens
Vannmiljø	Ingen større bekker eller innsjø i området	*	0	Det åpnes for fremtidig boligbebyggelse i området. Løsninger for håndtering av overvann, vann- og avløp skal møte gjeldende krav i tekniske forskrifter. Ingen konsekvens
Livet i havet				Ikke relevant
Landskap	Landskap er uberørt	**	-2	Landskap vil være påvirket av ny bebyggelse, som skal ligge relativt høyt over fylkesvei og vil synes fra både veien og havet. Negativ konsekvens

Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	All bebyggelse skal møte krav i tekniske forskrifter og annet lovverk. Ingen større konsekvens.
SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk	*	0	Ingen landbruk i området. Ingen kjente mineralressurser. Ingen konsekvens
Næring	Ingen næringsaktivitet i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Området er ubebygde	*	0	Kommunen prioriterer behov for nye boligtomter høyt i henhold til mange andre interesser. Bebyggelsen vil være noe dominerende, men dette aksepteres. Nøytralt
Boligbebyggelse	Området er tidligere ubebygde	**	+3	Ny boligbebyggelse vil ligge veldig attraktivt, med eksklusiv utsikt mot havet. Stor positiv konsekvens
Friluftsliv	Området har verdi som et potensielt friluftsområde	*	0	Området kan brukes til friluftsliv, men bruk av området kan lett erstattes med bruk av annet tilgjengelig areal i nærheten. Den negative påvirkning er allerede tatt hensyn til under tema Natur og økosystemtjenester
Befolkningens helse	Området har verdi som et potensielt friluftsområde	*	0	Området kan brukes til friluftsliv, men kan lett erstattes av annet tilgjengelig friluftareal i nærheten. Den negative påvirkning er allerede tatt hensyn til under tema Natur og økosystemtjenester
Barn- og unges interesse	Området kan brukes for turgåing	*	0	Området kan brukes som turterreng, men kan lett erstattes av annet tilgjengelig friluftareal i nærheten. Den negative påvirkning er

				allerede tatt hensyn til under tema Natur og økosystemtjenester
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	*	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det må føres ny vannledning til området, og det må bygges ut kapasitet for avløp	**	-2	Utbygging av området fordrer ny vannledning til området fra eksisterende kommunal ledning som kommer fra Tonnes og ligger på nedside av veien. Det må etableres en løsning for avløp til området. Det må da graves over veien. Rekkefølgebestemmelser for utbygging nok kapasitet vann- og av løp. Adkomst fra fylkesveien. Opparbeidelse av adkomstveier innenfor området vil være veldig kostbart.
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			-1	
<p>Utsikt Utsikt fra området er omtrent den beste som kan finnes i hele Lurøy innland. Utsikt mot havet i veldig stor vinkel fra mesteparten av området.</p> <p>Terrengutforming, opparbeidelse av tomtene Terrenget er kupert, ganske stor helning i mesteparten av området. Det vil kreves mye sprenging for å flate ut areal under boligene. Bygging av adkomstveien vil også kreve mye grunnarbeid. På grunn av det kupert terrenget kan det ikke planlegges veldig mange tomter, og kostnader for grunnarbeid vil måtte fordeles på relativt få tomter.</p> <p>Landskap Boliger på de beste tomtene vil være silhuettbrytende. Landskap er uberørt, og derfor vil bebyggelsen ha store negative konsekvenser for landskap</p>				

Teknisk infrastruktur

Føring av adkomst, vann- og avløpsledninger vil være veldig kostbart. Vann og kloakk må graves over veien. Det finnes ingen strømledninger i umiddelbar nærhet.

Oppsummering

Det er overvekt negative konsekvenser. Bebyggelsen vil være landskapsbrytende og kostnader for føring infrastruktur vil være veldig høye. Det anbefales at området ikke tas med i planforslaget.

B_0



Nytt boligområde område på nedside av fylkesveien, gnr. 46/2. Det er 2 platåer som boliger kan samles på. Gode muligheter for føring av adkomst, vann og avløp. Strømledninger går over området. Det er krav om reguleringsplan.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	-1	Området er uberørt og har noe verdi som økosystemtjeneste. Ingen registrerte naturverdier. Mindre negativ konsekvens
Vannmiljø	Ingen større bekker eller innsjø i området	*	0	Det åpnes for fremtidig boligbebyggelse i området. Løsninger for håndtering av overvann, vann- og avløp skal møte gjeldende krav i tekniske forskrifter. Ingen konsekvens
Livet i havet				Ikke relevant
Landskap	Landskap er uberørt	*	-1	Landskap vil være påvirket av ny bebyggelse. Bebyggelsen vil bare synes fra havet. Mindre negativ konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	All bebyggelse skal møte krav i tekniske forskrifter og annet lovverk. Ingen større konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens

Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk	*	0	Ingen landbruk i området. Ingen kjente mineralressurser. Ingen konsekvens
Næring	Ingen næringsaktivitet i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Intet område for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Området er ubebygde	*	0	Kommunen prioriterer behov for nye boligtomter høyt i henhold til mange andre interesser. Bebyggelsen vil være noe dominerende, men dette aksepteres. Nøytralt
Boligbebyggelse	Området er tidligere ubebygde	**	+2	Ny boligbebyggelse vil ligge veldig attraktivt, med eksklusiv utsikt mot havet. Attraktive tomter, kan bygges samlet – bra for sosialisering av beboere. Stor positiv konsekvens
Friluftsliv	Området kan brukes til friluftsliv	*	0	Området kan brukes til friluftsliv, men bruk av området kan lett erstattes med bruk av annet tilgjengelig areal i nærheten. Den negative påvirkning er allerede tatt hensyn til under tema Natur og økosystemtjenester
Befolkningens helse	Området har verdi som et potensielt friluftsområde	*	0	Området kan brukes til friluftsliv, men kan lett erstattes av annet tilgjengelig friluftareal i nærheten. Den negative påvirkning er allerede tatt hensyn til under tema Natur og økosystemtjenester
Barn- og unges interesse	Området kan brukes for turgåing	*	0	Området kan brukes som turterreng, men kan lett erstattes av annet tilgjengelig friluftareal i nærheten. Den negative påvirkning er allerede tatt hensyn til under tema Natur og økosystemtjenester

Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det må føres ny vannledning til området, og det må bygges ut kapasitet for avløp	*	+1	Det går en kommunal vannledning over området. Avløp kan ledes ned mot havet. Strømledninger går over området. Gode muligheter for adkomst fra fylkesveien
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+2	

Terrengutforming

Det er plataer i området der boliger kan samles og bygges uten noen større terrenginngrep.

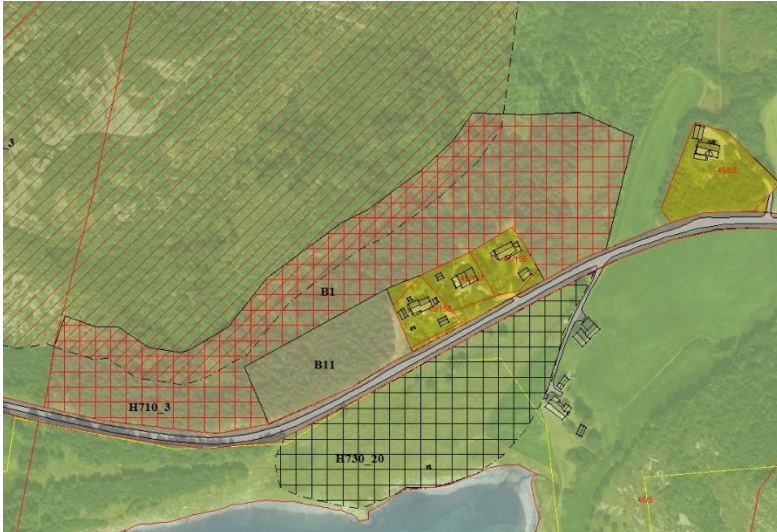
Infrastruktur

Det er relativt enkelt å koble til all infrastruktur

Oppsummering

Klar overvekt positive konsekvenser. Området tas med i plan

B1 og B11



Et nytt boligområde på gnr. 45/5 (B1 og B11 til sammen 42,5 daa), der det allerede er 3 boliger på overside av fylkesveien. 3 nye tomter kan fradeles uten reguleringsplan, mens det er krav til reguleringsplan for resten av området. Adkomstveier innenfor området, fordeling mellom areal for bebyggelse og friareal vil bli planlagt i reguleringsprosessen.

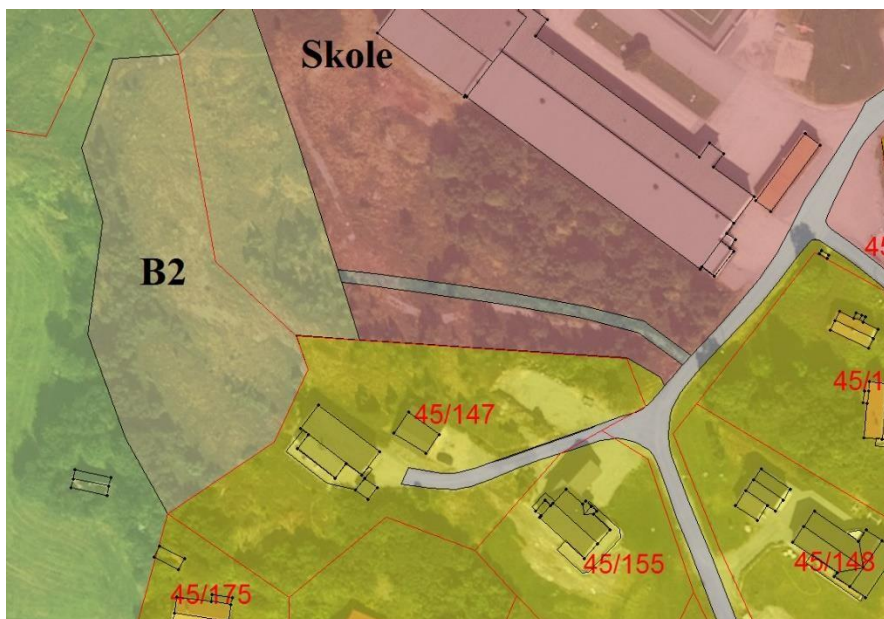
Området overlapper i 15 m bredde med skredfaresonen, og på det overlappende arealet er det ikke lov å sette opp bolig, men bare uthus, garasje eller annet bygg der det normalt ikke oppholder seg folk.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	0	Mesteparten av område er nylig avskoget sitkagran. Terrenget er veldig ujevn og dekket av steinblokker. Ingen registrerte naturverdier. Ingen større konsekvens for naturmangfold eller økosystemtjenester
Vannmiljø	Ingen større bekker eller innsjø i området	*	0	Det åpnes for fremtidig boligbebyggelse i området. Løsninger for håndtering av overvann, vann- og avløp skal møte gjeldende krav i tekniske forskrifter. Ingen konsekvens
Livet i havet				Ikke relevant
Landskap	Liten landskapsverdi, området er urbanisert.	*	0	Området er tidligere granskog. Dersom området bebygges med boliger, vil landskapsbilde endres, men endringen bør ikke oppfattes negativt

Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kjente mineralressurser	*	0	Ingen landbruk i området. Ingen kjente mineralressurser. Ingen konsekvens
Næring	Ingen næringsaktivitet i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker tettstedsutvikling positivt	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+2	Ingen synlig konflikt. Fortetting/utvidelse av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området brukes ikke til friluftsliv	*	0	Området er tidligere sitkagranskog og brukes ikke til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området brukes ikke til friluftsliv	*	0	Området er tidligere sitkagranskog og brukes ikke til friluftsliv. Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er tidligere sitkagranskog. Området brukes ikke til friluftsliv	*	0	Området er tidligere sitkagranskog og brukes ikke til friluftsliv. Ingen konsekvens for barn og unge
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens

Teknisk infrastruktur	Det må føres ny vannledning til området, og det må bygges ut kapasitet for avløp	**	-1	Utbygging av området fordrer ny vannledning til området og utvidelse av kapasitet avløp. Rekkefølgebestemmelser for utbygging nok kapasitet vann- og av løp. Adkomst fra fylkesveien
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+3	
Oppsummering				
Flere positive enn negative konsekvenser. Området tas med i plan.				

B2



Nytt boligområde (5,5 daa) samt adkomstvei.

Miljøtema har relativt begrenset verdi her. Området grenser til eksisterende boligbebyggelse og skole i øst, og til landbruksareal i vest. Landskap er allerede urbanisert. Området har mindre potensiell verdi som friluftsområde for skolebarn og fastboende.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrert større naturverdier	*	0	Området og areal der adkomstveien ønskes ført har mindre verdi som økosystemtjenester – et potensielt friluftsområde. Hele vekten av dette tas under tema «friluftsliv». I praksis kan bruk av området erstattes med bruk av andre tilsvarende områder
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjø i området	*	0	
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Liten landskapsverdi, området er urbanisert, omringet av bebyggelse	*	0	Ingen konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser	Området grenser til landbruksareal i bruk. Ingen	*	-1	Det er lagt inn en buffersone på 5-10m til landbruksareal.

(jordvern) og viktige mineralressurser	kjente mineralressurser i området			Ingen viktige mineralressurser
Næring	Et næringsområde ligger noen timer lenger vest	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Intet område for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positiv tettstedsutvikling	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+2	Det er mulighet for føring av trase for adkomst. Ingen synlig konflikt. Fortetting av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positiv for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er lite brukt til friluftsliv	*	-1	Området kan brukes til friluftsliv av skolebarn og fastboende. Området er lite, det er arealer i mye større målestokk på nord og vestside av skolen. Bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder. Fastboende har uteareal på egne boligtomter og mange flotte friluftsområder andre steder i Konsvikosen. Mindre negativ konsekvens
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	**	0	Skolebarn har tilstrekkelig med lekeareal rundt hele skole, spesielt på nordside. Fastboende har sine lekeareal på egne boligtomter. Skoleområde brukes også for lek i noen grad. Dette området er

				dessuten ikke tilrettelagt for lek. Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur		*	+1	Det finnes både vann- og avløp i nærheten. Trase for adkomstvei
Grunnforhold		*	0	Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+3	
Flere positive konsekvenser. Området tas med i planen.				

B3



Nytt boligområde, 4,6 daa (gnr. 45/7)

Området grenser til eksisterende hytteområde, nylig fradelt boligtomt og kommunalt næringsareal.

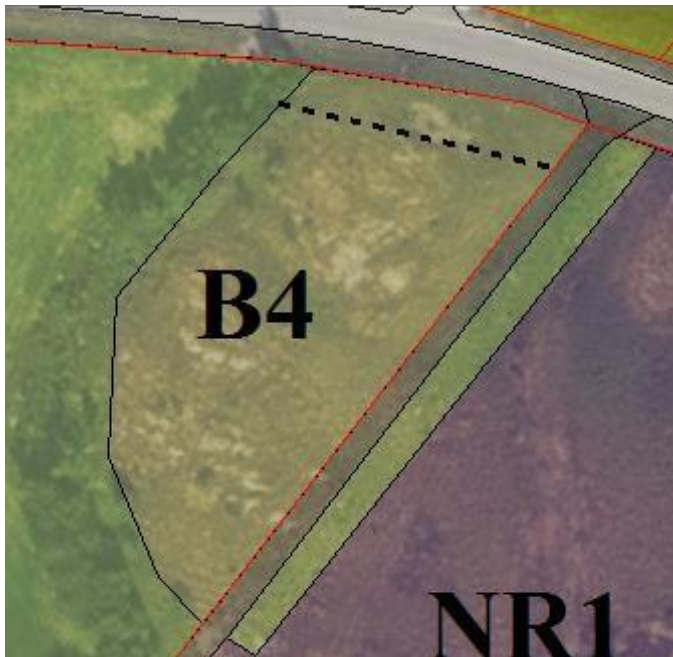
Det er en del uberørt landskap, selv om området grenser til boligtomt og eksisterende hytteområdet.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	0	Området har noe verdi som økosystemtjenester – et potensielt friluftsområde. Hele vekt av dette tas under tema «friluftsliv». I praksis kan bruk av området erstattes med bruk av andre tilsvarende områder.
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjø i området	*	0	Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Området er uberørt, selv om det grenser til eksisterende bebyggelse og et næringsområde	*	-1	I større målestokk er landskapet allerede endret – det er et næringsområde i bruk i nærheten. Området grenser også til fritidsbebyggelse og en nylig fradelt boligtomt. I mindre målestokk er landskap uberørt. Mindre negativ konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området grenser til landbruksareal i bruk. Ingen kjente mineralressurser i området	*	-1	Det er lagt inn en buffersone på 5-10 m til landbruksareal. Ingen viktige mineralressurser.
Næring	Et næringsområde ligger noen timer lenger vest	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Intet område for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+2	Det er mulighet for føring av trase for adkomst. Ingen synlig konflikt. Fortetting av eksisterende

				boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er lite brukt til friluftsliv.	*	0	Området har noe potensielt verdi som friluftsområde, men bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder. Fastboende har uteareal på egne boligtomter og mange flotte friluftsområder andre steder i Konsvikosen. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	0	0	Skolebarn har tilstrekkelig med lekeareal rundt hele skole, spesielt på nordside. Fastboende har sine lekeareal på egne boligtomter. Skoleområde brukes også for lek i noen grad. Dette området er dessuten ikke tilrettelagt for lek. Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur		*	+1	Adkomstvei skal føres på nordside av eksisterende boligtomt (gnr. 45/178) som ligger øst for området, slik det ble planlagt før planprosessen startet. Det finnes både vann og avløp til nabotomt som kan evt. utnyttes til denne tomta
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker

				grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+3	
Flere positive konsekvenser. Området tas med i planen				

B4



Et nytt boligområde langs fylkesvei. Området kommer nært næringsområde som ligger på kommunal eiendom.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	0	Området kunne hatt mindre verdi som økosystemtjeneste – et lite potensielt friluftsområde. Man må krysse fylkesvei for å komme hit fra Konsvik sentrum. Områdets potensial kan erstattes med bruk av andre områder i nærheten, f.eks. friluftareal mellom skole og grendehuset (Valhall). Ingen større konsekvenser
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjø i området. Området er en høyde	*	0	Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Området er uberørt, selv om det grenser til eksisterende bebyggelse og vei	*	-1	I større målestokk er landskapet allerede endret – det er et næringsområde i bruk i nærheten. I mindre målestokk er landskap uberørt. Mindre negativ konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens

SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området grenser til landbruksareal i bruk. Ingen kjente mineralressurser i området	*		Det er lagt inn en buffersone på 5-10 m til landbruksareal. Ingen viktige mineralressurser. Ingen større konsekvens
Næring	Ingen næringsinteresser i nærheten	**	0	Ingen konflikt med næringsinteresser. Ingen konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+2	Det er mulighet for føring av trase for adkomst. Ingen synlig konflikt. Fortetting av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er lite brukt til friluftsliv.	*	0	Området ligger på motsatt side av fylkesveien i forhold til områder der mesteparten av befolkningen bor. Området kan teoretisk brukes til friluftsliv av barn og voksne. Bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder på nordside av skole. Fastboende har uteareal på egne boligtomter og mange flotte friluftsområder andre steder i Konsvikosen. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens (negative konsekvenser til friluftsliv er vurdert under tema «friluftsliv»).
Barn- og unges interesse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	0	0	Skolebarn har tilstrekkelig med lekeareal rundt hele skole, spesielt på nordside. Fastboende har sine lekeareal på egne boligtomter. Skoleområde

				brukes også for lek i noen grad. Dette området er dessuten ikke tilrettelagt for lek. Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Gode muligheter for tilkobling til vei, vann og avløp	*	+1	Positiv konsekvens
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson. Adkomst fortrinnsvis fra skoglundveien
			+2	
Flere positive konsekvenser. Området tas med i plan.				

B5



Utvidelse av eksisterende boligområde

Omtrent halvparten av området kommer fra forrige plan, mens norddelen er ny og hadde arealformål LNF i forrige plan. Området grenser til eksisterende boligbebyggelse og til offentlige veier.

Selve området er lite berørt og kan ha en mindre verdi for landskap og friluftsliv, selv om området er omringet av bebyggelse og veier.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	0	Området har noe verdi som økosystemtjeneste – et lite potensielt friluftsområde. Likevel kan dette potensialet erstattes med bruk av andre områder i nærheten, f.eks. friluftareal mellom skole og grendehuset (Valhall). Den negative konsekvensen ved tap av et potensielt friluftsområde vektlegges i sin helhet under tema «friluftsliv».
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjø i området. Området er en høyde	*	0	Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø.
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Området er uberørt, selv om det grenser til eksisterende bebyggelse og vei	*	0	Området er en høyde. Området grenser til annen boligbebyggelse og er i nærheten av landbruksbygninger. I større målestokk er landskapet

				allerede endret. Ingen konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området grenser til landbruksareal i bruk. Ingen kjente mineralressurser i området	*	-1	Det er lagt inn en buffersone på 5-10 m til landbruksareal. Ingen viktige mineralressurser.
Næring	Ingen næringsinteresser i nærheten	*	0	Ingen konflikt med næringsinteresser. Ingen konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Mindre positive konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+2	Det er mulighet for føring av trase for adkomst fra Skoglundveien. Ingen synlig konflikt. Fortetting av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er lite brukt til friluftsliv	*	-1	Området kan teoretisk brukes til friluftsliv av barn og voksne. Bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder. Fastboende har uteareal på egne boligtomter og mange flotte friluftsområder andre steder i Kongsvikosen. Mindre negativ konsekvens
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens (negative konsekvenser til friluftsliv er vurdert under tema «friluftsliv»).
Barn- og unges interesse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i	0	0	Skolebarn har tilstrekkelig med lekeareal rundt hele skole, spesielt på nordside. Fastboende har sine

	tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»			lekeareal på egne boligtomter. Skoleområde brukes også for lek i noen grad. Dette området er dessuten ikke tilrettelagt for lek. Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Gode muligheter for tilkobling til vei, vann og avløp	*	+1	Positiv konsekvens. Adkomst fra Skoglundveien. Vann fra Konsvik vannverk og kommunalt avløp.
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson. Adkomst fortrinnsvis fra skoglundveien
			+2	
Flere positive enn negative konsekvenser. Området tas med i plan				

B6



Fortetting av eksisterende boligbebyggelse

Fortetting mellom 3 eksisterende boliger og delvis utvidelse av området i retning mot havet.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	-1	Ledig areal mellom eksisterende boliger kan ha noe potensiell verdi som økosystemtjeneste. Området kan utnyttes til friluftsliv, men det i realiteten skjer i liten grad fordi fastboende har mange andre muligheter i nærheten, i strandsone nærmere havet, badeplass Arnsanden og andre steder i Konsvikosen. Mindre negativ konsekvens
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjø i området	*	0	Området er en høyde. Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Området er delvis uberørt, selv om det grenser til eksisterende bebyggelse og et næringsområde	**	-2	I større målestokk er landskapet allerede endret – det 2 boliger i nærheten. I mindre målestokk er landskap uberørt. Negativ konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens

Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kjente mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Ingen registrert næringsinteresser i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+2	Det er mulighet for føring av trase for adkomst. Ingen synlig konflikt. Fortetting av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er ikke brukt til friluftsliv.	*	0	Området kan teoretisk brukes til friluftsliv. Bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder på nordside av skole. Fastboende har uteareal på egne boligtomter og mange flotte friluftsområder andre steder i Konsvikosen. Ingen større konsekvenser
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	0	0	Skolebarn har tilstrekkelig med lekeareal rundt hele skole, spesielt på nordside. Fastboende har sine lekeareal på egne boligtomter. Området er dessuten ikke tilrettelagt for lek. Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til

				gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Gode muligheter for tilkobling til vei, vann og avløp	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+2	
Flere positive enn negative konsekvenser. Området tas med i plan				

B54



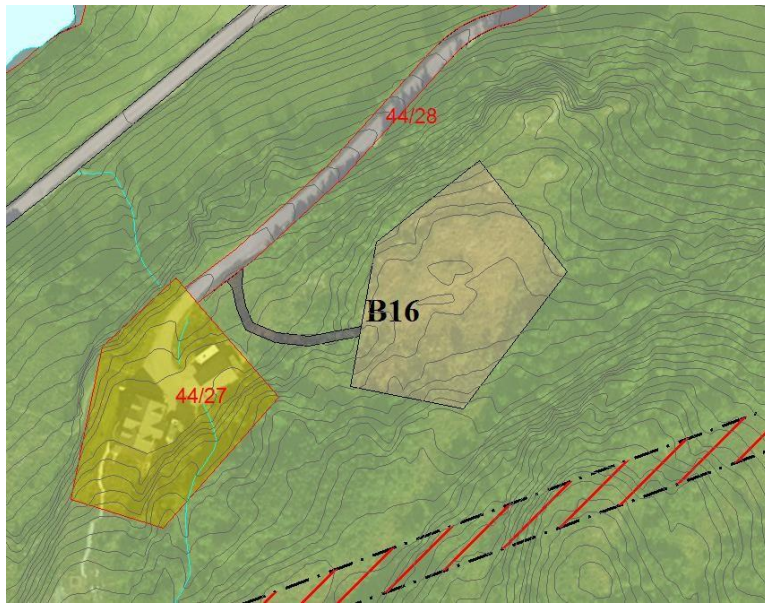
Fortetting av eksisterende boligfelt med areal inntil 4 nye tomter.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	0	Ledig areal mellom eksisterende boliger kan ha noe potensiell verdi som økosystemtjeneste. Området kan utnyttes til friluftsliv, men det i realiteten skjer i liten grad fordi fastboende har mange andre muligheter i nærheten. Ingen større konsekvens
Vannmiljø	Ingen større bekker eller innsjø i området	*	0	Området er en høyde. Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Området er delvis uberørt, selv om det grenser til eksisterende bebyggelse og et næringsområde	*	0	Det er bebyggelse rundt. Landskap har allerede bebyggelsespreg. Ingen konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Området omfattes av en flytteleie	*	-1	Det er merket en flytteleie i området. Flytteleiet er i praksis umulig å bruke på grunn av terrengutforming og vegetasjon på vei nordover. Mulig konflikt vil avklares i dialog med reindriftnæringa

Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kjente mineralressurser.	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Ingen næringsinteresser i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Eksisterende boligfelt fortettes. Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+1	Fortetting av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er ikke brukt til friluftsliv.	*	0	Bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder. Ingen større konsekvens.
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Det er krav om uteoppholdsareal på egen tomt	*	0	Selv når boliger bygges, kan barn som bor her bruke uteoppholdsareal på egne tomter. Gode muligheter for barn fra flere familier å sosialisere sammen.
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Gode muligheter for tilkobling til vei, vann og avløp	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak

			ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
		+3	
Få negative, mange positive konsekvenser. Området tas med i plan.			

B16



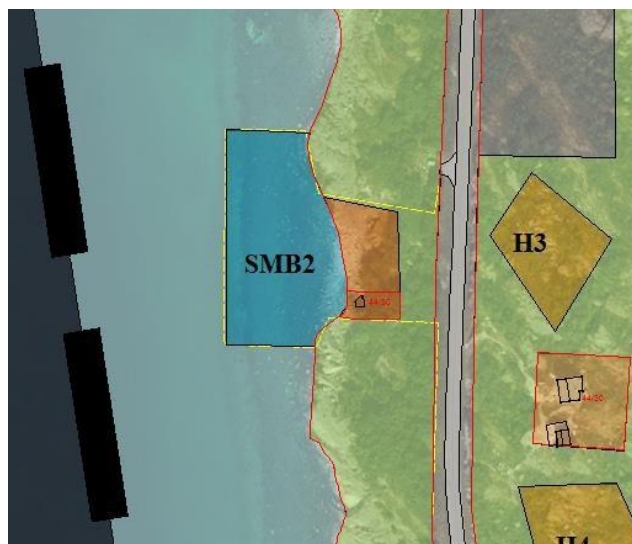
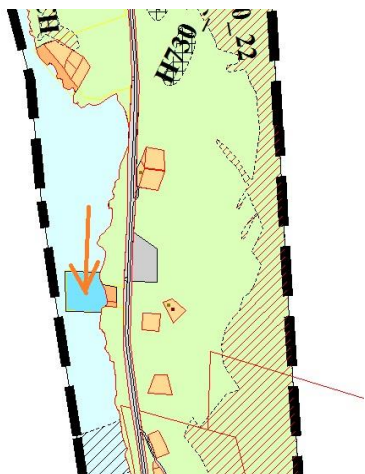
En boligtomt på eiendom gnr. 44/9. Det er privat adkomstvei til tomten.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	0	Ingen kjente større naturverdier. Ingen konsekvens
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjø i området	*	0	Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Vurdering av tiltak i forhold til landskap	*	0	Boligen skal synes fra veien og Konsvikosen sentrum. Boligen vil ikke bli liggende i silhuett. Det ligger en annen bolig relativt nært. Landskap har allerede bebyggelsespreg. Ingen større konsekvens

Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kjente mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Ingen næringsinteresser i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Ny bolig planlegges relativt nært en eksisterende boligtomt. Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+1	Fin beliggenhet og utsikt. Samling av boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er ikke brukt til friluftsliv	*	0	Bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder. Ingen større konsekvens.
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Det er krav om uteoppholdsareal på egen tomt	*	0	Selv når boliger bygges, kan barn som bor her bruke uteoppholdsareal på egne tomter. Gode muligheter for barn fra flere familier å sosialisere sammen
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.

Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Gode muligheter for tilkobling til vei, vann og avløp	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geotekniske vurdering utført av fagperson.
			+3	
Få negative, mange positive konsekvenser. Området tas med i plan.				

SMB2



Formål «småbåthavn» ut for naustområde. Mulighet for å bygge kai og sette ut flytebrygge. Området tilhører Breivika hytteområde.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registreringer av viktige naturverdier	*	0	Utsetting av kai og flytebrygge her ikke vil påvirke naturmiljø eller økosystemtjenester en negativ måte
Vannmiljø	Vannmiljø i havet	*	0	Utsetting av kai og flytebrygge her ikke vil påvirke vannmiljø på verken positiv eller negativ måte
Livet i havet		*	0	Utsetting av kai og flytebrygge her ikke vil påvirke liv i havet i større målestokk på verken positiv eller negativ måte
Landskap	Strandsone vil bli påvirket i en begrenset strekning	*	0	Landskapsbilde vil bli noe endret i en begrenset strandsonestrekning. Hele Konsvikbreivika er preget av fritidsbebyggelse og en mulig kai eller flytebrygge ikke vil ha noe negativ påvirkning på landskap. Nøytralt.
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Ingen konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleir	*	0	Flytteleie går ut i havet lenger sør. Her er det ingen

				svømmeleie. Det er et naustområde på land
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser		0	0	Ikke relevant
Næring		*	0	Ingen konsekvens
Turisme		*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet		*	0	Nøytralt
Boligbebyggelse	Ikke relevant	0	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv		*	+1	En privat kai eller flytekai kan ha positiv konsekvens på friluftsliv i sjø
Befolkningens helse		*	0	En privat kai eller flytekai kan ha positiv konsekvens på befolkningens helse, men dette er allerede vurdert under «friluftsliv»
Barn- og unges interesse	En kai/flytekai kan brukes både av voksne og barn	*	0	Nøytralt
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle faremomenter	*	0	Ingen konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner			Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det er adkomst til naustområde samt sjøadkomst			Ingen konsekvens/ikke relevant
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+1	
Overvekt positive konsekvenser. Området tas med i plan.				

SMB3

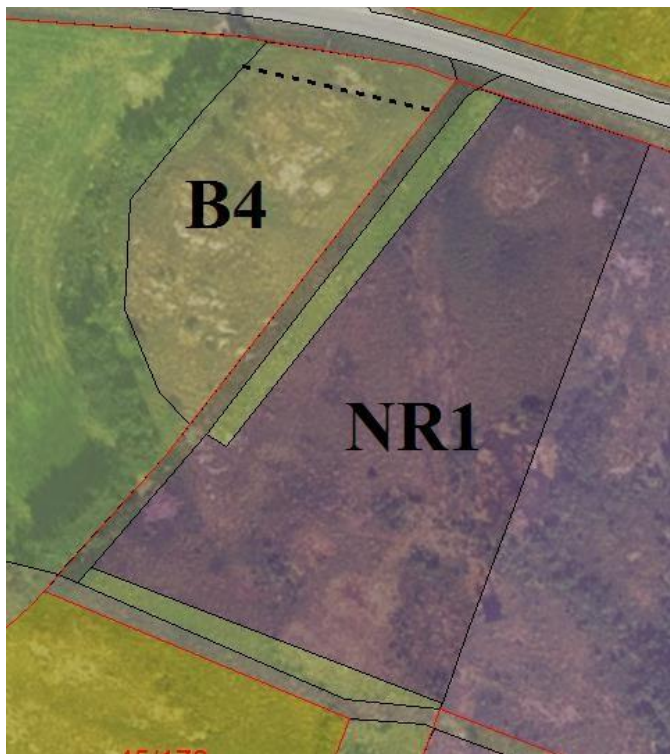


Havneformål ut for naustområde. Mulighet for å bygge kai og sette ut flytebrygge. Området tilhører Breivika hytteområde.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registreringer av viktige naturverdier	*	0	Utsetting av kai og flytebrygge her ikke vil påvirke naturmiljø eller økosystemtjenester en negativ måte
Vannmiljø	Vannmiljø i havet	*	0	Utsetting av kai og flytebrygge her ikke vil påvirke vannmiljø på verken positiv eller negativ måte
Livet i havet		*	0	Utsetting av kai og flytebrygge her ikke vil påvirke liv i havet på verken positiv eller negativ måte
Landskap	Strandsone vil bli påvirket i en begrenset strekning	*	0	Landskapsbilde vil bli noe endret i en begrenset strandsonestrekning. Hele Konsvikbreivika er preget av fritidsbebyggelse og en mulig kai eller flytebrygge ikke vil ha noe negativ påvirkning på landskap. Nøytralt.
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Ingen konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleie	*	0	Flytteleie går ut i havet lenger sør. Her er det ingen svømmeleie. Det er et naustområde på land

Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser		0	0	Ikke relevant
Næring		*	0	Ingen konsekvens
Turisme		*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet		*	0	Nøytralt
Boligbebyggelse	Ikke relevant	0	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv		*	+1	En privat kai eller flytekai kan ha positiv konsekvens på friluftsliv i sjø
Befolkningens helse		*	0	En privat kai eller flytekai kan ha positiv konsekvens på befolkningens helse, men dette er allerede vurdert under «friluftsliv»
Barn- og unges interesse	En kai/flytekai kan brukes både av voksne og barn	*	0	Nøytralt
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle faremomenter	*	0	Ingen konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner			Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det er adkomst til naustområde samt sjøadkomst			Ingen konsekvens/ikke relevant
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+1	
Overvekt positive konsekvenser. Området tas med i plan				

NR1

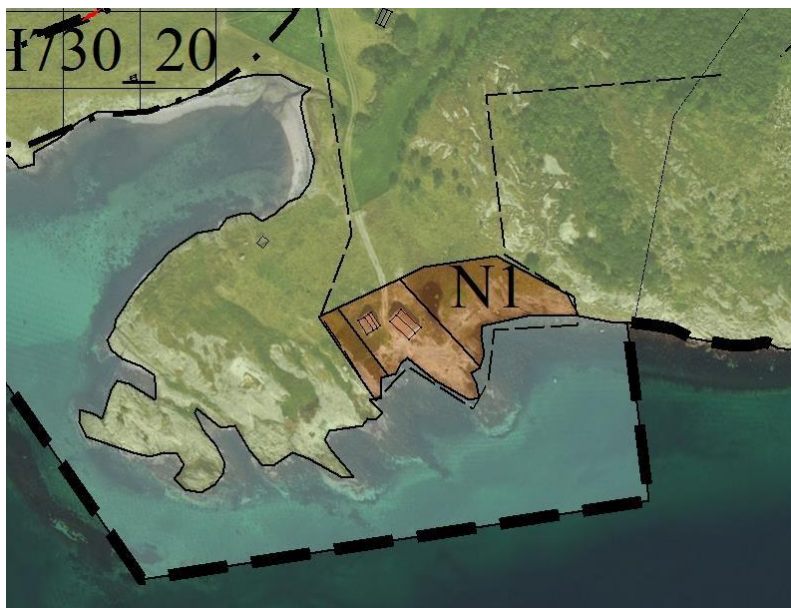


Utvidelse av eksisterende kommunalt næringsareal med ca. 8 daa. Det settes ikke krav om reguleringsplan.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte viktige naturverdier	*	0	Ingen konsekvens
Vannmiljø		*	0	Alle tiltak vil planlegges og gjennomføres i samsvar med gjeldende lover og regler. Det forventes ingen konsekvenser for vannmiljø
Livet i havet				Ikke relevant
Landskap		*	-1	Landskap kan bli påvirket av f.eks. lagrede masser, osv.
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Alle tiltak vil planlegges og gjennomføres i samsvar med gjeldende lover og regler. Det forventes ingen økt forurensning
SAMFUNN				
Reindrift	Området er ikke markert som flytteleie for rein	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser		*		Området kan ikke brukes til landbruk. Området grenser bare i 30 m lang strekning til landbruksland. Ingen

				konsekvens. Ingen kjente mineralressurser
Næring	Det er kjempeviktig å ha tilstrekkelig areal til nytt næringsaktivitet i planområde Konsvikosen	***	+3	Det er behov for mer næringsareal i Konsvikosen. Ingen ledig næringsareal i gjeldende plan. Positiv konsekvens
Turisme	Bruk av areal til næring ikke vil påvirke turisme i bygda i noen større grad	0	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Tilgrensende område på samme eiendom er brukt til næring fra før	*	+1	Det er positivt at eksisterende og nytt næringsaktivitet samles
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende og planlagt nytt boligbebyggelse	**	-1	Mindre negativ konsekvens
Friluftsliv	Det er bebyggelse og næringsaktivitet i området fra før. Lite aktuelt å bruke området til friluftsliv	*	0	Nøytralt
Befolkningens helse	Ingen større konsekvens	0	0	Tap av mulig lekeareal er allerede dekket under tema «barn og unges interesser»
Barn- og unges interesse	Området kunne teoretisk vært brukt for lek for barn som skal bo i nærheten	*	-1	Mindre negativ konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det er mindre økning av risiko for ulykker i forbindelse med næring som etableres	*	-1	Mindre negativ konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	**	0	Ingen kjente faremomenter
Teknisk infrastruktur	Det er adkomst og annet infrastruktur i nærheten	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Grunnforhold		*	0	Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson
			+1	
Overvekt positiv konsekvenser. Området tas med i plan				

N1



Utvidelse av naustareal. Området brukt til eksisterende naust utvides til både vest og øst. Området hører til en gård. Det finnes naustbebyggelse fra før.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registreringer av viktige naturverdier.	*	0	Utvidelse av eksisterende naustområde ikke vil påvirke naturmiljø negativt.
Vannmiljø		*	0	Utvidelse av naustområde ikke vil påvirke vannmiljø negativt.
Landskap	Området tilhører en gård	*	0	Det har vært naustbebyggelse i området. Utvidelse av naustområdet ikke vil påvirke landskap i noen større grad
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Utvidelse av naustområdet vil ikke føre til økt forurensning
SAMFUNN				
Reindrift	Området er ikke markert som flytteleie i reindriftskart	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser		*	0	Strandsone der naustområdet ligger ikke kan utnyttes til landbruk. Adkomst til området følger eksisterende vei og berører

				ikke dyrket mark. Ingen konsekvens. Ingen kjente mineralressurser i området.
Næring	Det er ingen næringsinteresser i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området ligger på en gård. Ingen interesser for turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Området ligger på en eksisterende privat gård.	*	0	Nøytralt
Boligbebyggelse	Området ligger på en eksisterende privat gård med et våningshus.	*	+1	Bruk av naust og kan bidra til økt livskvalitet/trivsel for fastboende. mindre positiv konsekvens
Friluftsliv	Området ligger på en eksisterende privat gård	*	0	Området er ikke brukt til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området ligger på en eksisterende privat gård	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Området ligger på en eksisterende privat gård	0	0	Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen nye risikomomenter	*	0	Ingen konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	**	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Ikke relevant			Ikke relevant
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold			Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+1	
Utvidelse av naustformål tas med i plan				

SMB1



Mulighet for kai/flytekai ut for hytteområde i Høydalen. Et nytt område SMB med arealformål «Småbåthavn», SOSI kode 6230. Det er interesse for å kunne bygge kai og sette ut flytebrygge om sommeren ut for strandsonen i eksisterende hyttefelt. Området skal ikke brukes til å sette ut eller ta opp båter, bare for å komme til/fra båt.

Planbestemmelser tillater å bygge kai. Sprenging eller større terrenginngrep tillates ikke. Selve strandsonen er uberørt, men flytebrygger i sommertid forventes ikke gå ut over natur/landskap.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registreringer av viktige naturverdier	*	0	Mulighet for å bygge kai og legge ut flytekai ikke vil påvirke naturmiljø og økosystemtjenester i større målestokk på verken positiv eller negativ måte.
Vannmiljø		*	0	Mulighet for å bygge kai og legge ut flytekai ikke vil påvirke vannmiljø negativt
Landskap		*	0	Kai/flytekai ut for eksisterende hytteområde med 10 hytter ikke vil ha noe større påvirkning på landskap
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Mulighet for kai/flytebrygge ikke vil føre til betydelig økt forurensning
SAMFUNN				
Reindrift	Området er ikke markert som flytteleie i reindriftskart	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser		*	0	Strandsone der område for kai/utsett av flytebrygge ligger, kan ikke utnyttes til landbruk. Ingen konsekvens.

				Ingen kjente mineralressurser i området
Næring	Det er ingen næringsinteresser i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Ingen interesser for turisme i et privat hytteområde	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Området er et eksisterende hyttefelt	*	+1	Mulighet for bygging av kai/flytebrygge passer bra i et utbygd hyttefelt. Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Ingen boligbebyggelse i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et utbygd hytteområde	*	0	Området er ikke brukt til friluftsliv i noen større grad. Kai eller flytebrygge påvirker ikke muligheter for friluftsliv på en negativ måte
Befolkningens helse	Bruk av båt kan bidra positivt til trivsel, livskvalitet og folkehelse	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er i et utbygd hyttefelt	0	0	Barn og unge kan bruke båt sammen med voksne. Ingen større konsekvens, verken positiv eller negativ
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen nye risikomomenter	*	0	Ingen konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	**	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Ikke relevant			Ikke relevant
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+2	
Område med arealformål «småbåthavn» og planbestemmelser som tillater å bygge kai/sette ut flytebrygge tas med i plan.				

Vei_Adk



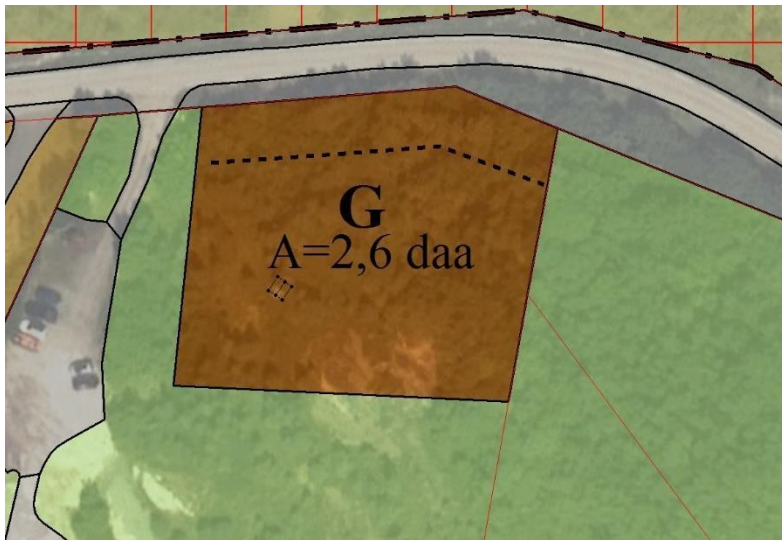
Adkomstveier til hyttene Høydalen hytteområde. Innspill fra eiere fellesareal Høydalen hytteområde, gnr. 46/46 om adkomstveier foreslås tatt med i plan som område «Vei_Adk», SOSI kode 2010. Bredde er 3 m.

I realitet finnes veiene allerede i form av sti på bart fjell. Ingen behov for noe større terrenginngrep. Veien gruses i tillegg til steder der det er nødvendig.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registreringer av viktige naturverdier.	*	0	Adkomstveier finnes allerede i form av sti som føres på bart fjell for mesteparten av veitrase. Ved opparbeiding av nye veier skal i størst mulig grad tilpasses terrenget, og utformingen skal være på et minimumsnivå angående bredde og kjørbarehet for å hindre store terrenginngrep. Nøytralt
Vannmiljø		*	0	Kjøring på veiene vil i praksis ikke ha noen påvirkning på vannmiljø
Landskap		*	0	Veiene finnes allerede i form av stier. Ingen konsekvens. Veiene trenger nesten ingen opparbeidelse i mesteparten av trase og skiller seg ikke ut fra resten av terrenget.
Forurensning (utslipp til luft, herunder		*	0	Kjøring på veiene vil i praksis ha veldig lite påvirkning på

klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn				forurensing. Ingen konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Området er ikke markert som flytteleie i reindriftskart	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Ingen landbruksinteresser i området	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsinteresser i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et utbygd privat hyttefelt	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Området er et utbygd privat hyttefelt	*	0	Nøytralt
Boligbebyggelse	Området er et utbygd privat hyttefelt	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et utbygd privat hyttefelt	*	0	Området er ikke brukt til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et utbygd privat hyttefelt	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et utbygd privat hyttefelt	0	0	Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen nye risikomomenter	*	+1	Adkomstveier øker sikkerhet i tilfelle ambulanse må komme til hyttene. Mindre positiv konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	**	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Ikke relevant			Ikke relevant
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Fjell i dagen
			+1	
Adkomstveier tas med i plan				

G



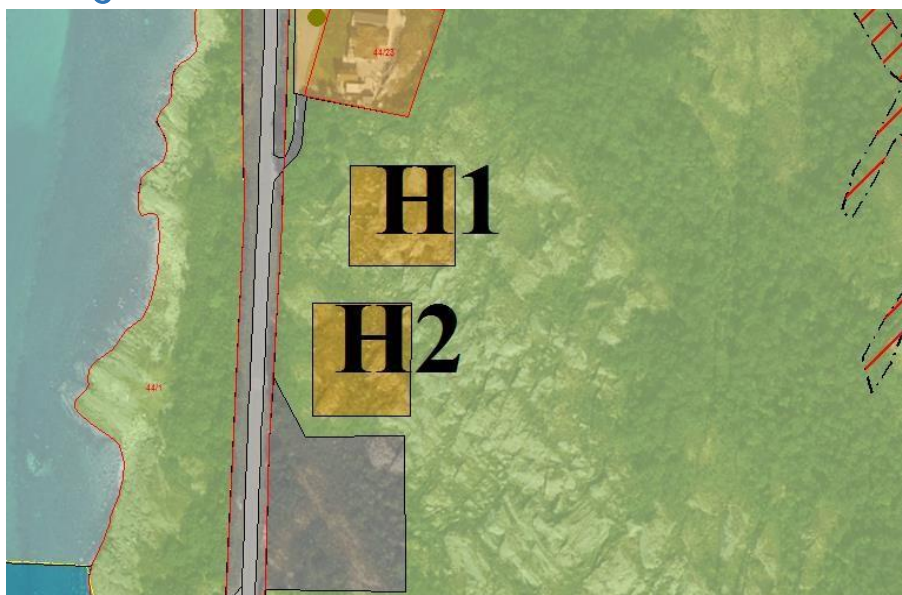
Område for båtgarasje Høydalen hyttefelt. Området tas med i plan på bakgrunn av innspill fra Høydalen hytteforening. Adkomst til området fra fylkesvei. Maks størrelse enkelte garasjer er 50 m² BYA. Maks gesims- og mønehøyde henholdsvis 4,5 og 6 m. Maks utnyttingsgrad 40% BYA inkl. parkering.

Byggegrense settes 12 m fra veikant, 15 m fra senterlinjevei og 9 m fra grense fylkeskommunal grunn.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registreringer av viktige naturverdier.	*	-1	Området grenser til fylkesvei, men er uberørt. Mindre negativ konsekvens
Vannmiljø		*	0	Ingen konsekvens
Landskap		*	0	Noe negativt, men dette er tilstrekkelig tatt hensyn til i tema «Naturmiljø»
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Det forventes ikke noen større økning i forurensning som følge av garasjeanlegg.
SAMFUNN				
Reindrift	Området er ikke markert som flytteleie i reindriftskart	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser		*	0	Ingen konsekvens
Næring	Vurdering av området i hht næringsinteresser	*	0	Det bygges mange båtgarasjer på Tonnes. Bygging og salg av garasjer bidrar positivt til næringsinteresser i byggeperiode. På lang sikt er

				tiltaket tilnærmet nøytral på næringsinteresser
Turisme	Området ligger i et eksisterende hyttefelt	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Området ligger i et eksisterende hyttefelt	*	+1	Bygging av båtgarasjer passer bra med resten av aktiviteter i Høydalen hytteområde. Positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området ligger i et eksisterende hyttefelt	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området ligger i et eksisterende hyttefelt	*	0	Området ligger langs fylkesvei og er ikke brukt til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området ligger i et eksisterende hyttefelt	*	+1	Bruk av båt kan bidra positivt til friluftsliv i sjø. Dette kan ha positive konsekvenser for folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området ligger i et eksisterende hyttefelt	0	0	Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen nye risikomomenter	*	0	Ingen konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det er minimalt behov for infrastruktur	*	0	Adkomst kan føres fra fylkesvei. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+1	
Området for garasjer tas med i plan.				

H1 og H2



Forslag til fortetting av Breivika hytteområde med 2 nye tomter – H1 og H2. I samsvar med tidligere reguleringsplan skal det bygges parkeringsplass like sør for tomtene.

Området er allerede preget av fritidsbebyggelse. Det er fordel å samle nye hyttetomter i egne områder og unngå blanding av forskjellige typer bebyggelse.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen kartlagte naturverdier	*	0	Fortetting av eksisterende hyttebebyggelse ikke vil ha noen større konsekvens til naturmiljø
Vannmiljø	Området er en høyde. Ingen større bekker/elver	*		Vann- og avløpsløsninger skal møte krav i tekniske forskrifter. Enten tilkobling til privat vannverk eller boring etter vann. Det skal søkes og innvilges utslippstillatelse før hytter kan bygges. Ingen konsekvens
Livet i havet	Bygging av 2 nye hytter på land ikke vil ha noe større påvirkning livet i havet	*	0	Ingen konsekvens
Landskap	Området er allerede preget av hyttebebyggelse	*	0	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil ha noen større konsekvenser for landskap
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil føre til noe større økning i forurensning	*	0	Alle løsninger skal møte gjeldende regler. Ingen konsekvens
SAMFUNN				

Reindrift	Ifølge reindriftskart er det ingen flytteleie der hyttene ønskes plassert. Det går en flytteleie lenger øst	*	0	Hyttene planlegges i samme avstand fra fylkesvei som eksisterende hytter for å sikre passasje på oversiden. Kommunen ønsker å avklare endelig plassering i dialog med reinbeitedistriktet og Statsforvalteren
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et eksisterende hyttefelt og brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Samling av hyttebebyggelse i egne områder er bra for tettstedsutvikling, synlighet og uttrykk.	*	+1	Det er en fordel å samle hyttetomter i eksisterende hytteområder. Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området er et eksisterende hyttefelt. Ingen interesser for bolig i området	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Selv om det blir flere hytter, er det fortsatt veldig mye annet areal som kan brukes til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	+1	Bruk av fritidsbolig kan bidra til økt trivsel, fysisk aktivitet og bedre folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Området er et eksisterende hyttefelt. Området kan brukes til lek/friluftsliv av barn som bruker hyttene sammen med voksne
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Det vil parkeres på parkeringsareal iht. plan. Det må påregnes private løsninger for vann og avløp. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Ved søknad om byggetillatelse kan

				kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+2	
Overvekt positive konsekvenser. Det er fordel å samle ny fritidsbebyggelse i egne områder fremfor blanding av forskjellige typer bebyggelse. Områder tas med i plan				

H3



Forslag til fortetting av Breivika hytteområde med ny hyttetomt H3. I samsvar med tidligere reguleringsplan skal det bygges parkeringsplass like nord for tomten.

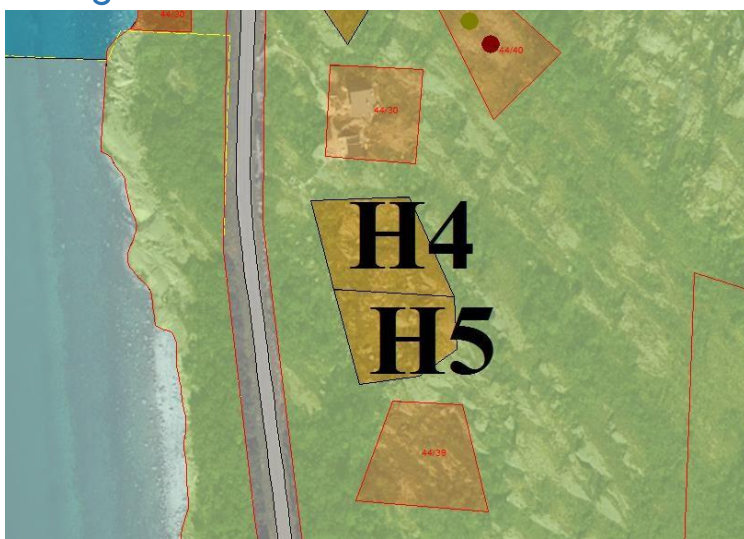
Området er allerede preget av fritidsbebyggelse. Det er fordel å samle nye hyttetomter i egne områder og unngå blanding av forskjellige typer bebyggelse.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen kartlagte naturverdier	*	0	Fortetting av eksisterende hyttebebyggelse ikke vil ha noen større konsekvens til naturmiljø
Vannmiljø	Området er en høyde. Ingen større bekker/elver	*		Vann- og avløpsløsninger skal møte krav i tekniske forskrifter. Det skal søkes og innvilges utslippstillatelse før hytter kan bygges. Ingen konsekvens
Livet i havet	Bygging av 2 nye hytter på land ikke vil ha noe større påvirkning livet i havet	*	0	Ingen konsekvens

Landskap	Området er allerede preget av hyttebebyggelse	*	0	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil ha noen større konsekvenser for landskap
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil føre til noe større økning i forurensning	*	0	Alle løsninger skal møte gjeldende regler. Ingen konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Ifølge reindriftskart går det en flytteleie på overside av den planlagte hytta, men berører ikke selve hytta	*	0	Hyttene planlegges i samme avstand fra fylkesvei som eksisterende hytter for å sikre passasje på oversiden. Kommunen ønsker å avklare endelig plassering i dialog med reinbeitedistrikt og Statsforvalteren
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et eksisterende hyttefelt og brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Samling av hyttebebyggelse i egne områder er bra for tettstedsutvikling, synlighet og uttrykk.	*	+1	Det er en fordel å samle hyttetomter i eksisterende hytteområder. Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området er et eksisterende hyttefelt. Ingen interesser for bolig i området	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Selv om det blir flere hytter, er det fortsatt veldig mye annet areal som kan brukes til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	+1	Bruk av fritidsbolig kan bidra til økt trivsel, fysisk aktivitet og bedre folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Området er et eksisterende hyttefelt. Området kan brukes til lek/friluftsliv av barn som bruker hyttene sammen med voksne
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt

Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Det vil parkeres på parkeringsareal iht. plan. Det må påregnes private løsninger for vann og avløp. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+2	
Overvekt positive konsekvenser. Det er fordel å samle ny fritidsbebyggelse i egne områder fremfor blanding av forskjellige typer bebyggelse. Områder tas med i plan				

H4 og H5



Forslag til fortetting av Breivika hytteområde med 2 nye tomter – H4 og H5. I samsvar med tidligere reguleringsplan skal det bygges parkeringsplass like sør for tomtene.

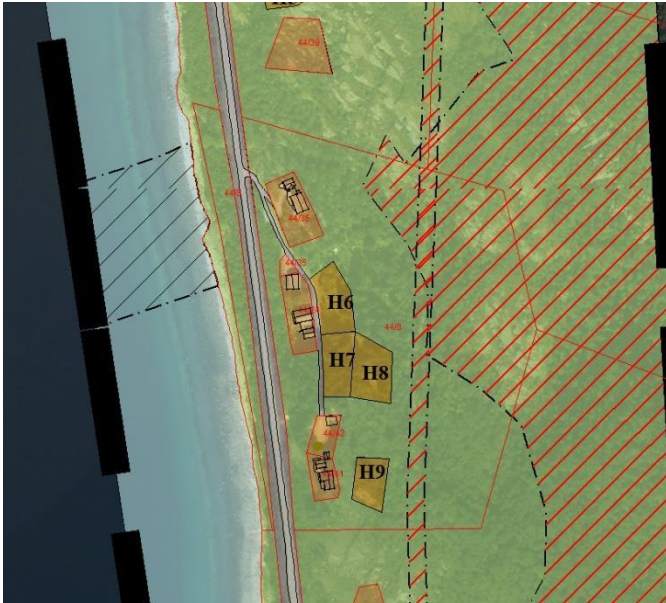
Området er allerede preget av fritidsbebyggelse. Det er fordel å samle nye hyttetomter i egne områder og unngå blanding av forskjellige typer bebyggelse.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold,	Ingen kartlagte naturverdier	*	0	Fortetting av eksisterende hyttebebyggelse ikke vil ha

Økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål				noen større konsekvens til naturmiljø
Vannmiljø	Området er en høyde. Ingen større bekker/elver	*		Vann- og avløpsløsninger skal møte krav i tekniske forskrifter. Det skal søkes og innvilges utslippstillatelse før hytter kan bygges. Ingen konsekvens
Livet i havet	Bygging av 2 nye hytter på land ikke vil ha noe større påvirkning livet i havet	*	0	Ingen konsekvens
Landskap	Området er allerede preget av hyttebebyggelse	*	0	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil ha noen større konsekvenser for landskap
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil føre til noe større økning i forurensning	*	0	Alle løsninger skal møte gjeldende regler. Ingen konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Ifølge reindriftskart går det en flytteleie i området der tomtene planlegges	*	-1	Det er en flytteleie i området markert i reindriftskart. Hyttene planlegges i samme avstand fra fylkesvei som eksisterende hytter for å sikre passasje på oversiden. Negativ konsekvens. Kommunen ønsker å avklare endelig plassering i dialog med reinbeitedistriktet og Statsforvalteren
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et eksisterende hyttefelt og brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Samling av hyttebebyggelse i egne områder er bra for tettstedsutvikling, synlighet og uttrykk.	*	+1	Positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området er et eksisterende hyttefelt. Ingen interesser for bolig i området	*	0	Ingen konsekvens

Friluftsliv	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Selv om det blir flere hytter, er det fortsatt veldig mye annet areal som kan brukes til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	+1	Bruk av fritidsbolig kan bidra til økt trivsel, fysisk aktivitet og bedre folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Området er et eksisterende hyttefelt. Området kan brukes til lek/friluftsliv av barn som bruker hyttene sammen med voksne
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Det vil parkeres på parkeringsareal iht. plan. Det må påregnes private løsninger for vann og avløp. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	For det meste fjellgrunn, med et tynt lag vegetasjon på toppen. Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+1	
Overvekt positive konsekvenser. Det er fordel å samle ny fritidsbebyggelse i egne områder fremfor blanding av forskjellige typer bebyggelse. Mulig konflikt med reindriftsinteresser vil avklares i dialog med Statsforvalteren/reinbeitedistriktet Områder tas med i plan				

H6- H9



Forslag til fortetting av Breivika hytteområde. 4 nye tomter H6-H9. Alle tomtene skal bruke samme avkjørsel fra fylkesvei og eksisterende adkomstvei. Parkering på egen tomt eller langs adkomstveien.

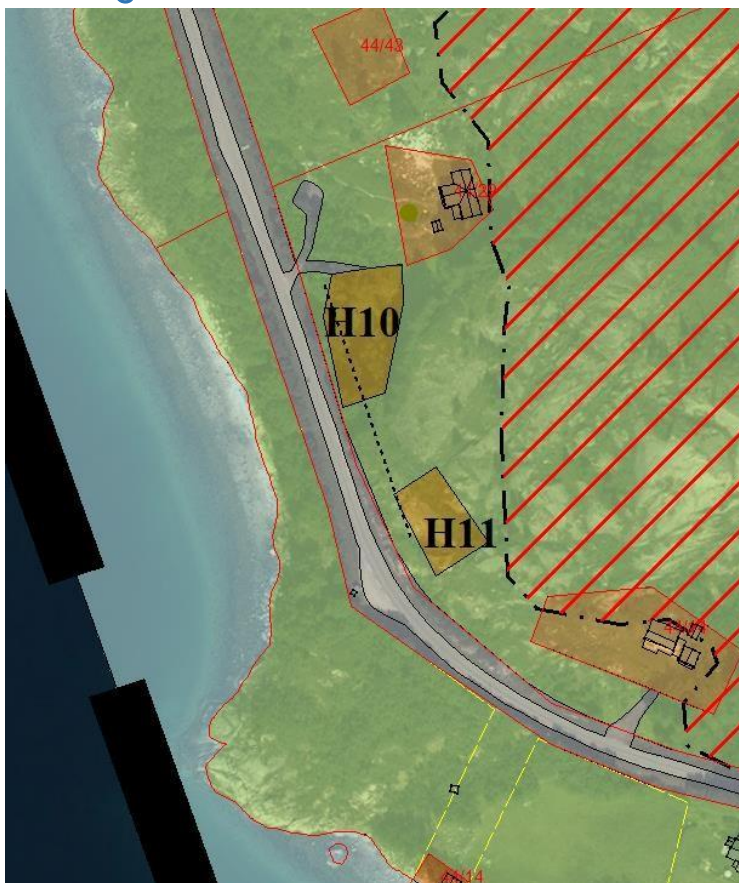
Området er allerede preget av fritidsbebyggelse. Det er fordel å samle nye hyttetomter i egne områder og unngå blanding av forskjellige typer bebyggelse.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen kartlagte naturverdier	*	0	Fortetting av eksisterende hyttebebyggelse ikke vil ha noen større konsekvens til naturmiljø
Vannmiljø	Området er en høyde. Ingen større bekker/elver	*	0	Vann- og avløpsløsninger skal møte krav i tekniske forskrifter. Det skal søkes og innvilges utslippstillatelse før hytter kan bygges. Ingen konsekvens
Livet i havet	Bygging av 2 nye hytter på land ikke vil ha noe større påvirkning livet i havet	*	0	Ingen konsekvens
Landskap	Området er allerede preget av hyttebebyggelse	*	0	Bygging av nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil ha noen større konsekvenser for landskap
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil føre til noe større økning i forurensning	*	0	Alle løsninger skal møte gjeldende regler. Ingen konsekvens
SAMFUNN				

Reindrift	Ifølge reindriftskart går det en flytteleie nord for området der hyttene planlegges.	*	0	Hyttene planlegges i samme avstand fra fylkesvei som eksisterende hytter for å sikre passasje på oversiden. Det går en flytteleie/svømmeleie lenger nord, men hyttene kommer ikke i konflikt med denne.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et eksisterende hyttefelt og brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Samling av hyttebebyggelse i egne områder er bra for tettstedsutvikling, synlighet og uttrykk.	*	+1	Positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området er et eksisterende hyttefelt. Ingen interesser for bolig i området	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Selv om det blir flere hytter, er det fortsatt veldig mye annet areal som kan brukes til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	+1	Bruk av fritidsbolig kan bidra til økt trivsel, fysisk aktivitet og bedre folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Området er et eksisterende hyttefelt. Området kan brukes til lek/friluftsliv av barn som bruker hyttene sammen med voksne
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Det vil parkeres på parkeringsareal iht. plan. Det må påregnes private løsninger for vann og avløp. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	For det meste fjellgrunn, med et tynt lag vegetasjon på

				<p>toppen. Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.</p>
			+2	
<p>Overvekt positive konsekvenser. Det er fordel å samle ny fritidsbebyggelse i egne områder fremfor blanding av forskjellige typer bebyggelse. Mulig konflikt med reindriftsinteresser vil avklares i dialog med Statsforvalteren/reinbeitedistriktet Områder tas med i plan</p>				

H10 og H11



Forslag til fortetting av Breivika hytteområde med nye tomter – H10 og H11.

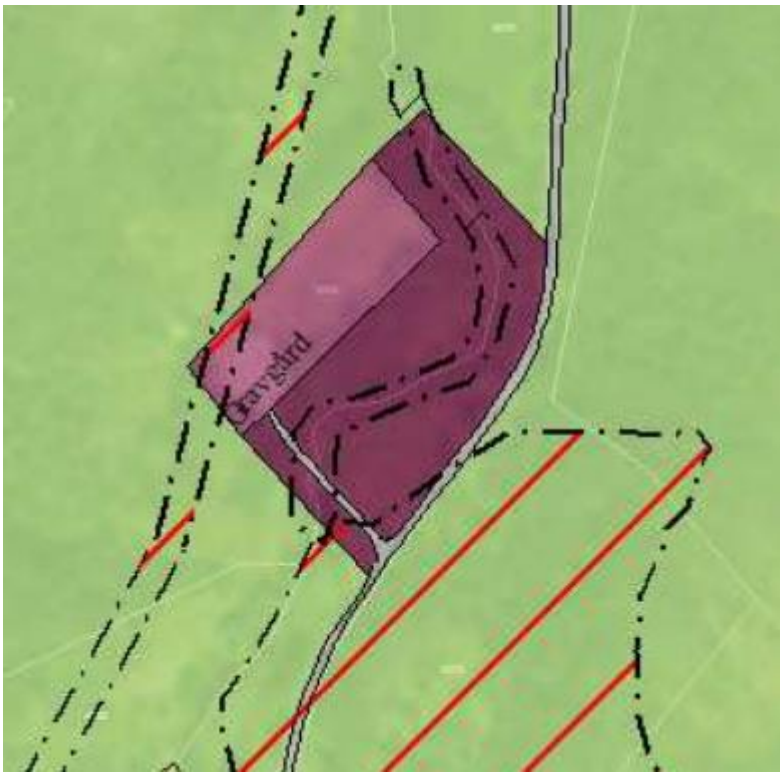
Området er allerede preget av fritidsbebyggelse. Det er fordel å samle nye hyttetomter i egne områder og unngå blanding av forskjellige typer bebyggelse.

Parkering på egen tomt for H10. For H11 må det anlegges en parkeringsplass.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen kartlagte naturverdier	*	0	Fortetting av eksisterende hyttebebyggelse ikke vil ha noen større konsekvens til naturmiljø. Ingen kartlagte naturverdier
Vannmiljø	Området er en høyde. Ingen større bekker/elver	*	0	Vann- og avløpsløsninger skal møte krav i tekniske forskrifter. Det skal søkes og innvilges utslippstillatelse før hytter kan bygges. Ingen konsekvens
Livet i havet	Bygging av 2 nye hytter på land ikke vil ha noe større påvirkning livet i havet	*	0	Ingen konsekvens
Landskap	Området er allerede preget av hyttebebyggelse	*	0	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil ha noen større konsekvenser for landskap
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil føre til noe større økning i forurensning	*	0	Alle løsninger skal møte gjeldende regler. Ingen konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Det er ikke kjent om noe flytteleie i området	*	0	Ingen konsekvens. Kommunen ønsker å avklare endelig plassering i dialog med reinbeitedistriktet og Statsforvalteren
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et eksisterende hyttefelt og brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Samling av hyttebebyggelse i egne områder er bra for tettstedsutvikling, synlighet og uttrykk.	*	+1	Positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området er et eksisterende hyttefelt. Ingen interesser for bolig i området	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Selv om det blir flere hytter, er det fortsatt veldig mye annet

				areal som kan brukes til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	+1	Bruk av fritidsbolig kan bidra til økt trivsel, fysisk aktivitet og bedre folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Området er et eksisterende hyttefelt. Området kan brukes til lek/friluftsliv av barn som bruker hyttene sammen med voksne
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Det vil parkeres på parkeringsareal iht. plan. Det må påregnes private løsninger for vann og avløp. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	For det meste fjellgrunn, med et tynt lag vegetasjon på toppen. Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+2	
Overvekt positive konsekvenser. Det er fordel å samle ny fritidsbebyggelse i egne områder fremfor blanding av forskjellige typer bebyggelse. Mulig konflikt med reindriftsinteresser vil avklares i dialog med Statsforvalteren/reinbeitedistriktet Områder tas med i plan				

Gravgård

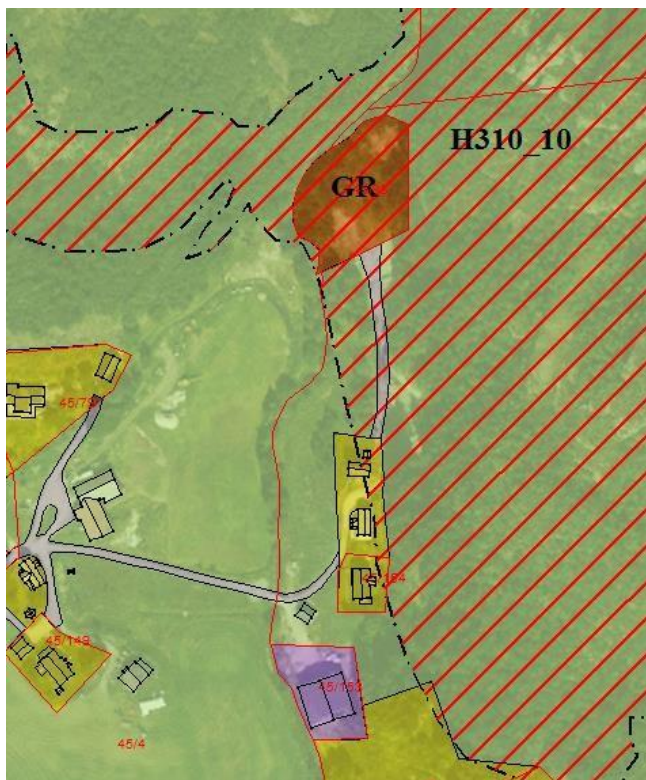


Utvidelse av gravgårds plass med nye 8,6 da. Det er behov for denne utvidelsen for å sikre nok areal til neste planperiode.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Det renner Vollaelva via området som ønskes lagt til eksisterende areal gravgård. I 2017 ble det foretatt kartlegging av bestand elvemusling i elva. Se NINA rapport 1443	**	0	Det forventes ikke at bruk av området til gravgård vil påvirke vannmiljø og liv i elva negativt. Areal rundt elva markeres som hensynssone naturmiljø med hensikt å vise hensyn til vannmiljø. Retningslinjer: «Det er ikke tillatt for noe inngrep som kan påvirke vannmiljø i Vollaelva. Inngrep i kantvegetasjon langs elva er heller ikke tillatt.» Ingen andre kartlagte naturverdier. Ingen konsekvens
Vannmiljø	Det renner Vollaelva via området som ønskes lagt til eksisterende areal gravgård. I 2017 ble det foretatt kartlegging av bestand elvemusling i elva. Se NINA rapport 1443	**	0	Se vurdering under tema «naturmiljø» ovenfor
Livet i havet		*	0	Ikke relevant

Landskap		*	0	Området er utvidelse av eksisterende areal gravgård. Ingen større konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn		*	0	Ingen konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Det er ikke kjent om noe flytteleie i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Nytt areal planlegges inntil eksisterende areal	*	+1	Samling av områder med samme funksjon er positivt for tettstedsutvikling og estetisk utforming. Positiv konsekvens
Boligbebyggelse		*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er berører i lite omfang et kartlagt friluftsområde	*	0	Området er kartlagt som del av et stort og viktig friluftsområde, men i praksis er dette bare utvidelse av areal mellom eksisterende gravgård og veien som ikke vil ha noen større konsekvenser for friluftsliv.
Befolkningens helse		*		Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Området brukes ikke til lek og liknende	*	0	Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Så vidt kommunen vet er det gode grunnforhold i området. I tilfelle det oppstår tvil, kan kommunen få området vurdert av fagperson.
			+1	
Overvekt positive konsekvenser.				

GR



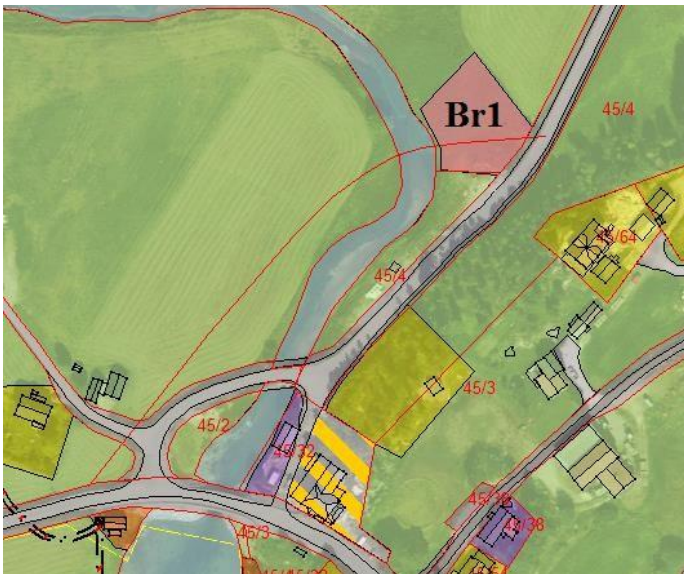
Privat område for garasjer og liknende. En tidligere planlagt boligtomt kan ikke utnyttes til boligformål, fordi tomten ble sommer 2022 kartlagt av NGI som skredfarlig (les rapport [her](#)). Det er vurdert nominell årlig sannsynlighet for skred 1/1000 og dette innebærer at bygninger som tilsvare sikkerhetsklasse S2 ikke kan bygges i området.

Området kan fremdeles utnyttes til bygging av garasjer og tilsvarende bygninger i sikkerhetsklasse S1.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen kartlagte naturverdier i naturbasen	*	0	Ingen større konsekvens
Vannmiljø	Området ligger langs en bekk	*	0	Løsninger for håndtering av overflatevann skal møte gjeldende regler. Ingen større konsekvens
Livet i havet		*	0	Ikke relevant
Landskap		*	0	Området er lite synlig fra sentrum av bygda. Ingen større konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Det forventes ingen større økning i forurensning som følge at området brukes til garasjer. Ingen konsekvens
SAMFUNN				

Reindrift	Det er ikke kjent om noe flytteleie i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Nytt areal planlegges inntil eksisterende areal	*	+1	Området ligger relativt nært eksisterende boligbebyggelse. Samling av områder for bebyggelse er et godt prinsipp i arealforvaltning og tettstedsutvikling. Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse		*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området brukes ikke til friluftsliv	*	0	Ingen konsekvens
Befolkningens helse		*		Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Området brukes ikke til lek og liknende	*	0	Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Så vidt kommunen vet er det gode grunnforhold i området. I tilfelle det oppstår tvil, kan kommunen få området vurdert av fagperson.
			+1	
Ingen negative konsekvenser. Området kan tas med i plan.				

Br1



Nytt område for bygging av branngarasje. Adkomst fra Nordmyrveien. 1,2 daa.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Området ligger langs Vollaelva. I 2017 ble det foretatt kartlegging av bestand elvemusling i elva. Se NINA rapport 1443	*	0	Det forventes ikke at bruk av området til branngarasje vil påvirke vannmiljø og liv i elva negativt. Det ble ikke funnet elvemuslinger i denne strekningen av elva. Overflatevann skal håndteres i hht gjeldende regler. Ingen andre kartlagte naturverdier. Ingen konsekvens
Vannmiljø	Området ligger langs Vollaelva. I 2017 ble det foretatt kartlegging av bestand elvemusling i elva. Se NINA rapport 1443	*	0	Se vurdering under tema «naturmiljø» ovenfor
Livet i havet		*	0	Ikke relevant
Landskap	Lokalt er landskap i dette området uberørt. I større målestokk er dette Konsvikosen sentrum	*	-1	Garasjen vil være godt synlig for alle som er i sentrum av bygda. Mindre negativ konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn		*	0	Overflatevann skal håndteres i hht gjeldende regler. Ingen konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Det er ikke kjent om noe flytteleie i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens

(jordvern) og viktige mineralressurser				
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Nytt areal planlegges for seg selv, men ellers er dette sentrum i bygda	*	0	Det negative er allerede tatt hensyn til under landskap. Nøytralt
Boligbebyggelse		*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Ingen interesser for friluftsliv akkurat her	*	0	Området brukes ikke til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse		*		Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Området brukes ikke til lek og liknende	*	0	Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	+2	Branngarasjen skal redusere risiko for større brannskader. Positiv konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Så vidt kommunen vet er det gode grunnforhold i området. I tilfelle det oppstår tvil, kan kommunen få området vurdert av fagperson.
			+1	
Det er avsatt penger i budsjett for 2022-2023 for branngarasje og brannbil i Kongsvikosen. Området ligger utenfor dyrket jord. Ingen større negative konsekvenser. Det anbefales at området tas med i plan.				